



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-451/2022-95

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GOLD BISON d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Splitska 23, MBS: 030181966, OIB: 43056647151, dana 10. listopada 2024. godine

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 61.500,00 EUR (slovima: šezdesetjednatisućapetstotinaeura) postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kč.br. 647 u naravi kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m² - upisana u zk. ul. br. 313, k.o. Vinkovci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 11.857,11 EUR (slovima: jedanaesttisućaosaamstotinapedesetsedameurajedanaestcenti)

- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487 u iznosu od 49.642,89 EUR (slovima: četrdesetdevettisućaseststotinačetrdesetdvaaura iosamdesetdevetcenti).

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni upravitelj isplatiti će iznose kako slijedi:

- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487 iznos od 49.642,89 EUR (slovima: četrdesetdevettisućaseststotinačetrdesetdvaaura iosamdesetdevetcenti) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj HR12 10010051863000160.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 61.500 EUR, a na istima imao je upisano razlučno

pravo razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487 za iznos od ukupno 49.642,89 EUR.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 19. rujna 2024. godine utvrđen je slijedeći obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi 62.987,09 EUR.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m² upisane u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci te je ostvarena kupoprodajna cijena od 61.500,00 EUR. Nekretnina je predana kupcu zaključkom naslovnog suda broj St-451/22-77 od 8. travnja 2024., a dana 12. travnja 2024. nekretnina je predana u posjed kupcu o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik. Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima upisana su razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika

- 1. pod brojem Z-2967/2019 temeljem rješenja Općinskog suda u Vinkovcima Ovr-742/19 od 12.04.2019. prijedlog za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Vinkovcima broj O-DO 1927/2019 od 11.04.2019, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 176.438,59 kuna, na ime glavnog duga, sa z.z. kamatama koje teku na navedeni iznos počev od 20.03.2017.g. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.
- 2. pod brojem Z-2440/22 temeljem rješenja Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj J1 OVR-252/22 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju poslovni broj J1 Ovr-252/22 od 16.03.2022., koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar dostavila je pisano očitovanje, dopis od 15. ožujka 2024. o stanju duga po upisanim založnim pravima i uplatni račun za namirenje istog te navela da iako su upisana dva različita OIB-a za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, dugovi se odnose na vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB 18683136487.
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar dostavila je pisano očitovanje, dopis od 15. ožujka 2024. o stanje duga po upisanim založnim

pravima i uplatne račun za namirenje istog te navela da iako su upisana dva različita OIB-a za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, dugovi se odnose na vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB 18683136487.

4. Prema dostavljenom očitovanju dug prema zalogu pod brojem Z-2967/2019 (dug Davora Čolića) iznosi 19.417,96 EUR te trošak parnice i osiguranja postupka u odnosu na Davora Čolića od 597,25 EUR, ukupno 20.015,21 EUR, a dug prema zalogu (dug Gold bison d.o.o.) pod brojem Z-2440/22 iznosi glavnica od 49.303,05 EUR te trošak osiguranja u iznosu od 663,61 EUR, ukupno 49.966,66 EUR.

Pregled stvarnih troškova stečajnog postupka i unovčenja predmeta razlučnog prava:

R. br.	Opis troškova stečajnog postupka	Iznos troška stečajnog postupka (EUR)
1.	FINA - el. javna dražba - prva el. javna dražba	92,90
2.	Knjigovodstvene usluge - Računovodstvo Marjanović d.o.o.o račun br. 215/1/1 - uključen PDV	1.250,00
3.	Vještačenje CVP d.o.o. - račun br.84/CVP/1 od 4.5.2023. - uključen PDV	331,80
4.	Vještačenje Zvonimir Rogač - Obračun broj 23030 od 1.8.2023. - bruto II	405,00
5.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju, bruto	464,53
6.	Zdravstveni doprinos na nagradu privremenog stečajnog upravitelja	34,84
7.	Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja, neto 82,01 eura, bruto II	122,45
8.	Nagrada stečajnom upravitelju, bruto	7.630,25
9.	Doprinos za zdr.osig. na nagradu - 7,5 %	572,27
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja, neto 120,00 eura, bruto II	179,17
11.	Rezervacija za putne troškove steč. upravitelja - za ročište za diobu kupovnine i za završno ročište (Vinkovci -Osijek i nazad =2x50x2 km x 0,40 eur) neto 80,00 eura, bruto II = 119,44 eura - za predaju dokumentacije u Državni arhiv u Vukovaru (Vinkovci-Vukovar i nazad = 1x20 x2 kmx0,40 eur) neto 16,00 eura, bruto II = 23,90 eura Ukupno 96,00 eura neto, bruto II = 143,34	143,34
12.	Refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju (pečat-25,00 eur, poštarine-10,61 eur, uredski materijal-5,00 eur, skeniranje dokumentacije-4,50 eur)	45,11

13.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka Tab.br.24 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi	265,45
14.	Bankarske naknade	170,00
15.	Nepredvidivi troškovi	150,00
	Ukupno	11.857,11

5. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju kao i naknada stvarnih troškova u prethodnom stečajnom postupku određena je rješenjem naslovnog suda broj 7 St-451/2022-36 od 30. siječnja 2023., a nagrada stečajnom upravitelju kao i naknada putnih troškova u stečajnom postupku određena je rješenjem naslovnog suda broj 7 St-451/2022-90 od 21. svibnja 2024.

6. Budući da sredstva ostvarena od najamnine u iznosu 1.487,09 EUR (uplaćeno 1.530,00 EUR - 42,91 EUR izvršen povrat preplaćene najamnine) nisu značajnije vrijednosti, te da je i tražbina FINE kao vjerovnika II višeg isplatnog reda male vrijednosti (325,17 EUR) predloženo je da vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru plati u cijelosti troškove stečajnog postupka u iznosu od 11.857,11 EUR, dakle u visini 100 % istih, a osobito i stoga što se MF, Porezna uprava područni ured Vukovar osim što se namiruje kao razlučni vjerovnik iz vrijednosti založene nekretnine, iznosom sredstava ostvarenih od najamnine namiruje i kao stečajni vjerovnik, a što je navedeni razlučni vjerovnik i prihvatio svojim pisanim očitovanjem od 6. lipnja 2024. i suglasnošću na ročištu za diobu.

7. Slijedom navedenoga iz ostvarene kupovnine u iznosu od 61.500,00 EUR namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 11.857,11 EUR i razlučni vjerovnik na nekretnini u iznosu od 49.642,89 EUR i to:

razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB 18683136487 u ukupnom iznosu od 49.642,89 EUR i to:

- iznosom od 20.015,21 EUR namiruje se u cijelosti dug po založnom pravu Z-2967/2019 (dug Davora Čolića, glavnica od 19.417,96 EUR i trošak parnice i osiguranja postupka u odnosu na Davora Čolića od 597,25 EUR)

- iznosom od 29.627,68 EUR namiruje se djelomično dug po založnom pravu Z-2440/22 (dug Gold bison d.o.o., iznos glavnice 49.303,05 EUR te trošak osiguranja u iznosu od 663,61 EUR).

8. Razlučni vjerovnik prisutan na ročištu nije imao primjedbi na navedeni obračun diobe kupovnine.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24 u

daljnjem tekstu OZ) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24) odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 10. listopada 2024.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3086d-616d4**

Kontrolni broj: **0accd-2f0d8-c6ed6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.